

Zápis z 5. veřejného jednání a usnesení Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 04.12.2012

Přítomni : J.Fořtová, V.Ondra, S.Šípek, Putko J., Ing.D.Nádler, M.Šípek, K.Štěrbá,
R.Týř (příchod v 17.10hod.)

Neomluveni: Mgr.L.Frančíková

Hosté : cca 17 občanů

Začátek jednání : 17.00 hod..

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájila v 17.00 hod. starostka obce. Přivítala přítomné občany a zastupitele. Konstatovala nadpoloviční většinu členů zastupitelstva a seznámila je s programem jednání.

Program jednání :

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Výroční zpráva ZŠ Potůčky
- 4) Rozpočtové změny
- 5) Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2013
- 6) Sociální fond obce, směrnice
- 7) Návrh na úpravu nájemného – Centrální hala
- 8) Návrh na úpravu nájemného – p.Vu Duy Hau
- 9) Návrh na úpravu nájemného – p Le Tien
- 10) Návrh na úpravu nájemného – World Optic
- 11) Revokace usnesení č.13/04/11 ze dne 29. 9.2011 /ČEZ Distribuce, a.s./
- 12) Smlouva o smlouvě budoucí nájemní – ČEZ Distribuce, a.s.
- 13) Dohoda o narovnání k st.p.č. 363 v k.ú.Potůčky
- 14) Pronájem st.p.č. 363 v k.ú.Potůčky
- 15) Prodej p.p.č.1043 a st.p.č. 485 v k.ú.Potůčky
- 16) PD k výstavbě rodinného domu na p.p.č. 1086/11 v k.ú.Potůčky
- 17) Dotace obce-2011-vodné a stočné
- 18) Dotace obce-2011-odpadové nádoby
- 19) Žádosti
- 20) Různé
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Starostka se omluvila za písarskou chybu v programu jednání u bodu 17 a 18, kdy místo roku 2012 byl omylem zapsán rok 2011.

1) Schválení programu jednání:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu : Šípek Stanislav

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu : Putko Jozef
Štěrbá Karel

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Kontrola usnesení :

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/04/12 - 04/04/12; č.07/04/12 - 08/04/12 z 12. 9.2012

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08	7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10	3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10	17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11	7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č. 13/04/11	29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11	29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11	29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 30/04/11	29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/
Usnesení č. 05/04/12	12. 9.2012 / pron.st.p.č. 228-Plachý M./
Usnesení č. 06/04/12	12. 9.2012 / dod.č.1 – Plachý M./

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Ředitelka „Základní školy a mateřské školy Potůčky“, okres Karlovy Vary, Mgr.Jana Kunstová předložila zastupitelům „ Výroční zprávu o činnosti základní školy“ za školní rok 2011/2012. Zpráva byla schválena na pedagogické radě 11.10.2012.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje „ Výroční zprávu o činnosti základní školy“ v Potůčkách za školní rok 2011/2012.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

V 17.10hod. přišel zastupitel pan René Týř a dále se hlasuje v osmi členech ZO.

4) Zastupitelé obdrželi písemné podklady k posouzení rozpočtových opatření dle předloženého rozpisu:

č.2 ze dne 14. 8.2012

snížení výdajových položek: v celkové částce 48.240,-Kč

navýšení výdajových položek: v celkové částce 48.240,-Kč

č.4 ze dne 31.10.2012

navýšení příjmových položek: v celkové částce 22.000,-Kč
navýšení výdajových položek: v celkové částce 22.000,-Kč
č.5 ze dne 8.11.2012

snížení příjmových položek: v celkové částce 11.216,-Kč
snížení výdajových položek: v celkové částce 11.216,-Kč
č.6

navýšení příjmových položek: v celkové částce 510.447,-Kč
navýšení výdajových položek: v celkové částce 510.447,-Kč
provedení změny plánu / hospodářská činnost/
navýšení výdajových položek : 200.000,-Kč /opravy a údržba bazénu/
navýšení příjmových položek: 200.000,-Kč /tržby parkoviště/

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtová opatření č.2, č.4, č.5, č.6 a změnu plánu dle předloženého položkového rozpisu.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2013

Návrh usnesení :

ZO schvaluje v souladu s §13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění :

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 1. 1.2013 do schválení rozpočtu obce pro rok 2013 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2012
- výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)
- v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,-Kč/měsíc
- v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,-Kč
- investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2012

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Na základě doporučení odboru kontroly Krajského úřadu Karlovy Vary bude zřízen sociální fond. Jedná se o fond, ze kterého bude hrazen příspěvek na stravenky a na ošatné.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 5 zákona č. 250/2000 Sb.,o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zřízení sociálního fondu a směrnici pro tvorbu a použití sociálního fondu. Financování sociálního fondu bude zajištěno z rozpočtu obce.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Návrh nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 70% na leden až duben 2013 a 60% na květen až prosinec 2012 z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2013 o 70 %, a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh p.Vu Duy Hau o snížení nájemného na p.p.č. 368/2 o 50% na leden až červen 2013 z důvodu malé poptávky a špatné ekonomické krize.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na leden až březen 2013 o 50%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh p. Le Tien o snížení nájemného na p.p.č. 165/1 o 50% na celý rok 2013 z důvodu špatné ekonomické situace.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien na p.p.č. 165/1 na leden až březen 2013 o 50%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh firmy WORLD OPTIC s.r.o. o snížení nájemného za pronájem prostor v č.p.5 o 60% na leden až březen 2013 z důvodu nízké návštěvnosti a stále se snižujících tržeb.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného firmě WORLD OPTIC s.r.o. v č.p.5 na leden až březen 2013 o 60% s tím, že sleva bude počítána z měsíčního nájemného stanoveného měsíční smlouvou.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Společnost ČEZ Distribuce a.s. požádala o revokaci usnesení č.13/04/11 ze dne 29. 9.2011 z technických důvodů a z jejich strany prozatím neuzavření smlouvy nájemní.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 13/04/11 ze dne 29. 9.2011 o schválení pronájmu části p.p.č. 406/1 v katastrálním území Potůčky o výměře cca 20 m2 společnosti ČEZ Distribuce, a.s., včetně částky nájemného a doby nájmu.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

12) Společnost ČEZ Distribuce požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní na části p.p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky za účelem výstavby distribuční trafostanice, výměra cca 20 m2, nájemné 200,-Kč/m2/rok, doba nájmu na 25 let. Záležitost znění smlouvy byla řešena dlouhodobě.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, týkající se p.p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 20 m2, nacházející se v katastrálním území Potůčky, která bude uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. za účelem výstavby distribuční trafostanice. Zastupitelstvo obce současně schvaluje následný pronájem p.p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 20 m2 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou v délce 25 let, nájemné 200,-Kč za 1 m2/rok. Skutečná velikost části pozemku, který bude přenechán společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bude stanovena geometrickým plánem, který nechá vyhotovit společnost ČEZ Distribuce, a.s. ZO pověřuje starostku obce k dojednání konkrétních podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a nájemní smlouvy a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a nájemní smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

13) Na základě usnesení č. 34/04/11 z 29. 9.2011 bylo právním zástupcem obce vyvoláno jednání s majiteli budovy č.p.143 na st.p.č. 363 /bufet/ p.Pálošem a p. Pěkným, kdy bylo zjištěno, že nájemní smlouva z roku 1994 na pronájem 40m2 za nájemné 40,-Kč ročně je neplatná / p. Rejfkem/ a jiná nebyla uzavřena. Další jednání probíhala za účasti zúčastněných stran a jejich právníků.

p.Ondra – k tomuto bodu jednání uvedl, že dle stávající právní úpravy má možnost obec požadovat zpětné proplacení nájemného pouze dva roky zpětně. Výše měsíčního nájemného 5000,-Kč byla navržena jako oboustranný kompromis, kdy obec i majitelé budovy si nechali vyhotovit znalecké posudky. Částka, kterou majitelé budovy uhradí ve výši 120 000,-Kč je částka za dva poslední roky. Budova byla panem Pálošem a panem Pěkným již odprodána do majetku třetí osoby, občanky Vietnamu. Obec bohužel nemůže požadovat zpětné doplacení nájemného za více než dva roky a tímto od roku 1995 přišla o poměrně značné peníze.

p.Fořt- zastávku měla obec p.Pálošovi a p.Pěknému odebrat z důvodů neplnění smlouvy. Smlouvu pan Páloš a pan Pěkný měli, jen ji nechťejí předložit, protože by přišli o budovu. Porušili smlouvu, protože neplatili nájemné byť malé částky .

p.Ondra uvedl, že na úřadu žádná smlouva s panem Pálošem a panem Pěkným nebyla nalezena a původní smlouvu s panem Rejfkem označili právníci od počátku za neplatnou . Při

jednáních pan Páloš a pan Pěkný uvedli, že žádnou smlouvu nemají. Ohledně smlouvy, jak uvedli byli na obecním úřadu za starostou Fořtem několikrát a smlouva jim i přesto nebyla vyhotovena. Dále pan Ondra uvedl, že se domnívá, že kdyby nějakou smlouvu měli, bylo by její předložení jednoznačně v jejich prospěch. To, že pozemek pod bufetem a autobusovou zastávkou je majetkem obce, bylo zjištěno náhodou při účetních kontrolách.

Na doporučení právního zástupce obce bylo přistoupeno k návrhu na uzavření dohody o narovnání nájemného za dva roky zpětně.

p. S. Šípek - pozemek pod zastávkou nadále zůstává ve vlastnictví Obce Potůčky a budeme jej dále pronajímat.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje dohodu o narovnání mezi obcí Potůčky a manželi Hanou a Evženem Pálošovými a manželi Ivetou a Václavem Pěknými, kteří bez platného právního titulu užívali pozemek obce st.p.č. 363 v k.ú.Potůčky, na němž se nachází budova č.p.143, která byla v podílovém spoluvlastnictví manželů Pálošových a Pěkných, a ve které byla současně provozována zastávka veřejné autobusové dopravy, a to jako vyřešení veškerých vztahů mezi všemi účastníky, vážící se k předmětným nemovitostem. Za účelem vyrovnání veškerých nároků obce, uhradí manželé Pálošovi a Pěkní společně a nerozdílně obci Potůčky částku 120.000,-Kč, a to nejpozději do 31.12.2012. Současně se manželé Pálošovi a Pěkní v dohodě zaváží, že nebudou po obci Potůčky vyžadovat žádné plnění v souvislosti s provozem zastávky v budově č.p.143. ZO pověřuje starostku obce podpisem dohody o narovnání.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

14) Na úřední desce byl v souladu se zněním § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn záměr pronajmout stavební parcelu č. 363 o celkové výměře 40 m² v k.ú.Potůčky vlastníkovu budovy č.p.143, která se na tomto pozemku nachází / paní Vu Thi Kim Dung/.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na st.p.č. 363 / zastavěná plocha a nádvoří / o celkové výměře 40 m² v k.ú.Potůčky, a to vlastníkovu budovy č.p.143, nacházející se na pozemku st.p.č. 363 – paní Vu Thi Kim Dung, IČ: 25156519 za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou 10 let, nájemné 5.000,-Kč měsíčně. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

15) Na doporučení právních zástupců obce byl opětovně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn záměr odprodat p.p.č. 1043 a st.p.č. 485 v k.ú. Potůčky vlastníkovu budovy, která se na tomto pozemku nachází /Ing. Jan Palas/. K novému vyvěšení záměru prodeje pozemků došlo zejména z důvodu právní jistoty, protože se snižovala výměra pozemku – usnesením ZO ze dne 1. 6.2006 byl schválen prodej p.p.č. 1043 o výměře 3.614 m², v současné době je předmětem prodeje p.p.č.1043 o výměře 3.216 m² a st.p.č. o výměře 97 m² a zároveň se opravuje cena za 1 m², kdy v tomtéž usnesení byla stanovena cena 75,-Kč a v uzavřené smlouvě z roku 2006 je cena 74,-Kč za 1 m².

p. Karel Štěrba vznesl dotaz, proč má být ve věci hlasováno, když pozemek byl panu Palasovi již odprodán.

starostka J. Fořtová- pozemek odprodán nebyl, byla uzavřena smlouva nájemní a smlouva o smlouvě budoucí kupní. K samotnému odprodeji, byť jeho podmínky byly odsouhlaseny již

v roce 2006 doposud nedošlo. Opětovné projednání především z důvodu právní jistoty při změně výměr pozemků doporučili právní zástupci obce.
starostka J.Fořtová vznesla dotaz k občanům jestli nemají nějaký dotaz týkající se odprodeje jmenovaných pozemkových parcel. Žádný z občanů se již nevyjádřil.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1043 o celkové výměře 3.216 m² a stavební parcely č. 485 o celkové výměře 97 m² v k.ú. Potůčky Ing. Janu Palasovi, a to za cenu 75,-Kč za 1 m², tj. při celkové výměře 3.313 m² obou nemovitostí činí prodejní cena 248.475,- Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy. ZO pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (K.Štěrbá)

16) Pan Richard Bárta podepsal s Obcí Potůčky dne 1. 5.2012 smlouvu o nájmu a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemkovou parcelu č. 1086/11 v k.ú. Potůčky pro výstavbu rodinného domu. Zastupitelům byla předložena k posouzení projektová dokumentace k zamýšlenému rodinnému domu vypracovaná Ing. Pavlem Zimolou – PROGRESS, Praha 5, ze dne 21.11.2012, číslo zakázky 13.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje výstavbu rodinného domu na p.p.č. 1086/11 v k.ú. Potůčky panu Richardu Bártovi dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Zimolou – PROGRESS, Praha 5, ze dne 21.11.2012, číslo zakázky 13.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

17) Pro vyúčtování vodného a stočného za rok 2012 je nutné upřesnit podmínky pro stanovení příjemců případné dotace, neboť smlouva je sepisována s majiteli nemovitostí. Návrh na slevu (dotaci) byl podán ve výši 50%.

Před jednáním o tomto bodu, starostka obce pí. Fořtová upřesnila, že se jedná o rok 2012 a ne rok 2011 jak je uvedeno v pozvánce a programu jednání na 5. řádné jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba
- b) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení
- c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, podnikání
- d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování vodného a stočného. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k témuž vlastníkovvi se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky či státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

18) Pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2012 je při možnosti dotace obce výši nutné odsouhlasit. Cena bez dotací činí 60,- Kč za 1 ks odpadové nádoby. Návrh na slevu byl podán ve výši 50%.

Před jednáním o tomto bodu opět starostka obce pí.Fořtová upřesnila, že se jedná o rok 2012 a ne rok 2011 jak je uvedeno v pozvánce a programu jednání na 5. řádné jednání Zastupitelstva obce Potůčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2012, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- a) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky
- b) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

- A. původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají
- B. původce odpadu, kteří jsou právníckými osobami či podnikateli
- C. původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuse:

Místostarosta obce p.Ondra informoval občany obce o stavu vodovodního řádu v souvislosti s několika haváriemi, které obec řešila v měsících říjen a listopad. Uvedl, že došlo k několika haváriím, kdy únik vody v součtu těchto havárií způsobil, že přítok do vodojemu nebyl dostatečný. Havárie byly zjištěny pod budovou č.p. 165 - bývalý zverimex, v budově č.p.162 - restaurace U potoka a v domě č.p.92 / býv. p. Pavlase/. V současné době je již ve vodojemu nainstalováno elektronické zařízení, které hlídá přítok vody do vodojemu a odtok z vodojemu do obce. Případný pokles hladiny ve vodojemu je hlášen i prostřednictvím sms. Zařízení dále sleduje spotřebu vody v celé obci. Množství vody je v současnosti zcela dostačující, kdy průměrný přítok do vodojemu činí cca 12m³ za hodinu a odtok do obce cca 5 m³ za hodinu. V případě zájmu je připraven komukoliv výstupy ze systému ukázat.

zastupitel p.Štěrbá – vznesl dotaz na most, který obec opravovala v prostoru za papírnu. Uvedl, že je po opravě nedostačující svoji velikostí. Hlavně pro záchranné složky.

p.Ondra odpověděl, že tento most byl rekonstruován s dimenzí pro osobní automobily do 3,5 tuny a ne pro nákladáky. Jsou zde již osazeny i zákazové značky. Most byl opraven především z důvodu přístupu majitelů rekreačních objektů, kdy majitel papírny a okolních pozemků pan Ing. Krňávek umístil na přístupové cesty v jeho majetku závory. V minulosti most využívali nejvíce LČR a pan Ing. Krňávek kteří si odváželi z prostoru za mostem haldovinu. Most byl zničen především z důvodu využívání těmito nákladními vozidly. Oprava jde opět na účet obce.

Dále uvedl, že při zahájení rekonstrukce mostu bylo zjištěno, že některé původní nosné traverzy jsou na několika místech prorezavělé, z tohoto důvodu na doporučení statika byla původní technologie dřevěného mostu nahrazena variantou zhotovení mostu ze samonosné betonové desky. Původní šířka mostu se zmenšila na stávající cca 4 m, což je pro průjezd osobních vozidel dostačující.

pan R. Týř- ve věci příjezdu vozidel SDH uvedl, že v případě potřeby lze využít cesty pro zásahové vozidla přes pozemek pana Krňávka.

p.Fořt J. – traverzy na mostě byly v pořádku jen se měli opískovat a měli se udělat mostovky, které jsou ve špatném stavu. Dále je špatně řešené a udělané zábradlí z otevřených jechlů, do kterých bude zatékat a následně reznout. Lepší by bylo, kdyby bylo vyrobené z uzavřených jechlů.

p.Ondra uvedl, že most ještě nebyl firmou provádějící rekonstrukci obci předán. Opěrné zdi pod tělesem mostu jsou v pořádku. Narušené části jsou mimo těleso mostu. Bude vyvoláno jednání o opravě těchto vymletých částí s majitelem vodního toku Povodím Ohře s.p. Dále ke stavu nosných traverz uvedl, že může ukázat kusy oklepané rzi z těchto traverz. Stav traverz byl zadokumentován i fotograficky a jejich stav byl posouzen statikem.

paní M. Gewitscherová se dotázala, zda oprava mostu vyšla draž, než původní dřevěná

p.Ondra- Varianta betonového mostu vyšla o něco levněji než původní varianta dřevěného mostu.

Usnesení

č.01/05/12

ZO schvaluje program jednání

č.02/05/12

ZO bere na vědomí:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/04/12 - 04/04/12; č.07/04/12 - 08/04/12 z 12. 9.2012

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08	7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10	3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10	17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11	7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č. 13/04/11	29. 9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11	29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11	29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 30/04/11	29. 9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/
Usnesení č. 05/04/12	12. 9.2012 / pron.st.p.č. 228-Plachý M./
Usnesení č. 06/04/12	12. 9.2012 / dod.č.1 – Plachý M./

č.03/05/12

ZO schvaluje „ Výroční zprávu o činnosti základní školy“ v Potůčkách za školní rok 2011/2012.

č.04/05/12

ZO schvaluje rozpočtová opatření č.2, č.4, č.5, č.6 a změnu plánu dle předloženého položkového rozpisu.

č.05/05/12

ZO schvaluje v souladu s §13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění :

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 1. 1.2013 do schválení rozpočtu obce pro rok 2013 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2012
- výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)
- v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,-Kč/měsíc
- v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,-Kč
- investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2012

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

č.06/05/12

ZO schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 5 zákona č. 250/2000 Sb.,o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zřízení sociálního fondu a směrnicí pro tvorbu a použití sociálního fondu. Financování sociálního fondu bude zajištěno z rozpočtu obce.

č.07/05/12

ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2013 o 70 %, a to nájemníkům prodejných stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.08/05/12

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na leden až březen 2013 o 50%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.09/05/12

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien na p.p.č. 165/1 na leden až březen 2013 o 50%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.10/05/12

ZO schvaluje snížení nájemného firmě WORLD OPTIC s.r.o. v č.p.5 na leden až březen 2013 o 60% s tím, že sleva bude počítána z měsíčního nájemného stanoveného měsíční smlouvou.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.11/05/12

ZO schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva obce č. 13/04/11 ze dne 29. 9.2011 o schválení pronájmu části p.p.č. 406/1 v katastrálním území Potůčky o výměře cca 20 m2 společnosti ČEZ Distribuce, a.s., včetně částky nájemného a doby nájmu.

č.12/05/12

ZO schvaluje žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní, týkající se p.p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 20 m2, nacházející se v katastrálním území Potůčky, která bude uzavřena se společností ČEZ Distribuce, a.s. za účelem výstavby distribuční trafostanice. Zastupitelstvo obce současně schvaluje následný pronájem p.p.č. 406/1 v k.ú. Potůčky o výměře cca 20 m2 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou v délce 25 let, nájemné 200,-Kč za 1 m2/rok. Skutečná velikost části pozemku, který bude přenechán společnosti ČEZ Distribuce, a.s. bude stanovena geometrickým plánem, který nechá vyhotovit společnost ČEZ Distribuce, a.s. ZO pověřuje starostku obce k dojednání konkrétních podmínek smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a nájemní smlouvy a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a nájemní smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a.s.

č.13/05/12

ZO schvaluje dohodu o narovnání mezi obcí Potůčky a manželi Hanou a Evženem Pálošovými a manželi Ivetou a Václavem Pěknými, kteří bez platného právního titulu užívali pozemek obce st.p.č. 363 v k.ú.Potůčky, na němž se nachází budova č.p.143, která byla

v podílovém spoluvlastnictví manželů Pálošových a Pěkných, a ve které byla současně provozována zastávka veřejné autobusové dopravy, a to jako vyřešení veškerých vztahů mezi všemi účastníky, vážící se k předmětným nemovitostem. Za účelem vyrovnání veškerých nároků obce, uhradí manželé Pálošovi a Pěkní společně a nerozdílně obci Potůčky částku 120.000,-Kč, a to nejpozději do 31.12.2012. Současně se manželé Pálošovi a Pěkní v dohodě zaváží, že nebudou po obci Potůčky vyžadovat žádné plnění v souvislosti s provozem zastávky v budově č.p.143. ZO pověřuje starostku obce podpisem dohody o narovnání.

č.14/05/12

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na st.p.č. 363 / zastavěná plocha a nádvoří / o celkové výměře 40 m² v k.ú.Potůčky, a to vlastníkovu budovy č.p.143, nacházející se na pozemku st.p.č. 363 – paní Vu Thi Kim Dung, IČ: 25156519 za následujících podmínek: nájemní smlouva na dobu určitou 10 let, nájemné 5.000,-Kč měsíčně. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č.15/05/12

ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1043 o celkové výměře 3.216 m² a stavební parcely č. 485 o celkové výměře 97 m² v k.ú. Potůčky Ing. Janu Palasovi, a to za cenu 75,-Kč za 1 m², tj. při celkové výměře 3.313 m² obou nemovitostí činí prodejní cena 248.475,- Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy. ZO pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

č.16/05/12

ZO schvaluje výstavbu rodinného domu na p.p.č. 1086/11 v k.ú. Potůčky panu Richardu Bártovi dle předložené projektové dokumentace vypracované Ing. Pavlem Zimolou – PROGRESS, Praha 5, ze dne 21.11.2012, číslo zakázky 13.

č.17/05/12

ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

- a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je fyzická osoba
- b) „dotčená nemovitost“ je užívána vlastníkem „dotčené nemovitosti“ k trvalému bydlení
- c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, podnikání
- d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování vodného a stočného. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

V případě existence vlastnictví více objektů k bydlení na území obce Potůčky k témuž vlastníkovu se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt k bydlení, který tento vlastník fakticky užívá k trvalému bydlení.

Je-li vlastníkem objektů k bydlení obec Potůčky či státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení a má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb.

č.18/05/12

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2012, nacházejících se v obci Potůčky, jsou-li splněny současně následující podmínky:

- a) původcem odpadu je fyzická osoba trvale bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy, bytové jednotky), nacházejících se na území obce Potůčky
- b) původce odpadu má uzavřenou smlouvu o zajištění svozu odpadu s obcí Potůčky a plní své závazky z této smlouvy.

Trvalým bydlením se pro účely poskytování této dotace považuje bydlení v obci Potůčky minimálně po dobu 300 dní v kalendářním roce.

Na žádost obce Potůčky je žadatel o dotaci či její příjemce povinen doložit obci čestné prohlášení o splnění podmínek pro poskytnutí dotace pro vyúčtování odpadových nádob. V případě, že toto prohlášení nebude žadatelem o dotaci či jejím příjemcem obci doloženo, není takovýto žadatel oprávněn dotaci čerpat a dotace mu nebude obcí poskytnuta.

Poskytování dotace se nevztahuje na:

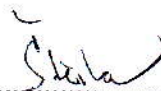
- A. původce odpadu, podnikající v rodinných domech či v jiných objektech k bydlení, případně, kteří objekty k bydlení pronajímají
- B. původce odpadu, kteří jsou právníckými osobami či podnikateli
- C. původce odpadu, vlastníci na území obce Potůčky rekreační objekty.

Veřejné jednání bylo ukončeno v 17.53 hod., starostka popřála všem přítomným hezký zbytek večera, klidné a radostné prožití svátků vánočních a vše nejlepší do nového roku 2013.

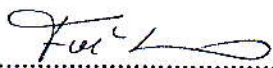
Zapsáno dne :11.12.2012



Putko Jozef
ověřovatel zápisu



Štěrba Karel
ověřovatel zápisu



Jarmila Fořtová
starostka



Vlastimil Ondra
místostarosta